



REGULAMIN UMOWA RAMOWA o wykonywanie robót elektrycznych w miejscu wskazanym przez Inwestora (stronic 10) przez Spółkę AVO technika Sp. z o. o. Ostatnia aktualizacja 01-05-2022r.

Niniejszy „regulamin – umowa ramowa” obowiązuje Inwestora dla wykonywania robót instalacyjnych, montażowych, uruchomieniowych i pomiarowych poprzez spółkę AVO technika będącą Wykonawcą. Podmiot zamawiający prace elektryczne zwany jest dalej „INWESTOREM” .

Spółka AVO technika Sp. z o. o. o numerze w Krajowym Rejestrze Sądowym 0000442810, numerze NIP: 5272687686, VAT-VIES: PL5272687686, EORI: PL527268768600000 oraz regon 146434509, znajdująca się w Warszawie (PNA 01-115) przy ul. Inki 1/18. Spółka reprezentowana jest przez Zarząd w składzie R. Rudnicki – Prezes Zarządu, M. Rudnicka Wiceprezes Zarządu. Zwana jest dalej „WYKONAWCĄ”

§-1. Przedmiot umowy i jej zawarcie:

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie robót elektrycznych, projektowych lub pomiarowych określonych w „ofercie – fakturze Pro-Forma” zaślanej przez Wykonawcę do Inwestora.
- 2) Zakres prac ujętych w ofercie, ceny jednostkowe i wartość całości prac Wykonawca określa po ustaleniu ich z Inwestorem lub według projektu dostarczonego przez Inwestora.
- 3) Jeżeli ten projektu nie posiada orientacyjną dokumentację lub algorytm działania dostarcza Wykonawca na koszt Inwestora.
- 4) Projekt lub algorytm przed rozpoczęciem prac Wykonawca zasyła Inwestorowi. Brak wniesienia uwag do dokumentacji w terminie 48 godzin oznacza jego pełną akceptację przez Inwestora.
- 5) Prace mogą być wycenione według ilości i cen jednostkowych lub według kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie katalogów nakładów rzeczowych.
- 6) Opłacenie części lub całości kwoty określonej w „ofercie – fakturze Pro-Forma” jest równoznaczne z zawarciem niniejszej umowy między Wykonawcą a Inwestorem.
- 7) Jeżeli strony nie przewidziały wpłaty zadatku lub przedpłaty Wykonawca wysyła do Inwestora „ofertę – fakturze Pro-Forma” poprzez e-mail. Brak wniesienia protestu przez Inwestora w terminie 24 godzin jest równoznaczny z przyjęciem oferty oraz jest równoznaczny z zawarciem niniejszej umowy między Wykonawcą a Inwestorem.
- 8) Wykonawca realizuje prace pomiarowe, uruchomieniowe, projektowe, obliczeniowe oraz kosztorysowe w oparciu o przepisy „umowy zlecenia” określone w ustawie Kodeks Cywilny, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- 9) Instalacje oraz urządzenia nowe Wykonawca instaluje na podstawie przepisów „umowy o dzieło” oraz przepisów „umowy o roboty budowlane”, które zostały ustanowione w ustawie Kodeks Cywilny, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- 10) Niniejszy regulamin ukazuje się na stronach internetowych Wykonawcy w sposób ciągły i jest zawsze obowiązujący dla stron.
- 11) W przypadku sporu nie będzie miało znaczenia niedoczytanie regulaminu, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- 12) Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z polskimi normami oraz przepisami prawa.
- 13) Inwestor wyraża pełną zgodę na wymienione w niniejszym regulaminie ustalenia.

§-2. Terminy:

Strony ustalają terminy wykonania robót:

1. Terminy rozpoczęcia prac zostaje ustalony na dzień przyjęcia „oferty – faktury pro-Forma” lub na dzień wpłaty przez Inwestora na dobro Wykonawcy przedpłaty lub zadatku przed wykonawczego określonego w „ofercie – fakturze Pro-Forma”.
2. Termin zakończenia prac zostaje określony w „ofercie – fakturze Pro-Forma”.
3. Terminy wydłużają się automatycznie o ilość dni od dnia wystawienia faktury częściowej do dnia jej zapłaty przez Inwestora.

4. Wykonawca zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku: wystąpienie nieprzewidywalnych i niezależnych od Wykonawcy przeszkód w wykonywaniu robót w tym choroby Wykonawcy, pracowników, warunków pogodowych uniemożliwiających prace budowlane, awarii elektronarzędzi i przyrządów pomiarowych, o okres trwania takiej przeszkody.

§-3. Wynagrodzenie umowne:

- 1) Wynagrodzenie umowne za wykonanie robót strony ustalają na kwotę określoną w „ofercie – fakturze Pro-Forma” opłaconej w całości lub częściowo przez Inwestora na dobro Wykonawcy.
- 2) Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie zgodnie z kosztorysem powykonawczym maksymalnie o +/- 20%, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- 3) Strony ustalają, że zwyżka kwoty umownej do 20% nie wymaga spisania aneksu do umowy lub dodatkowego zamówienia.

§-4. Kosztorys powykonawczy oraz odbiór prac:

1. Kosztorys powykonawczy wystawiany jest na podstawie stawek i narzutów określonych w „ofercie – fakturze Pro-Forma” lub kosztorysie ofertowym.
2. Na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonawca wystawi inwestorowi końcową Fakturę VAT. Faktura końcowa będzie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru prac przez Inwestora.
3. Faktury częściowe nie będą wymagały etapowego odbioru prac, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
4. Inwestor zobowiązuje się dokonać czynności odbiorowych w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
5. Brak dokonania czynności odbiorowej w terminie 3 dni przez Inwestora skutkuje odebraniem jednostronnym prac przez Wykonawcę.
6. Odbiór jednostronny upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty za roboty elektryczne.
7. Jeżeli Wykonawca dokona odbioru jednostronnego, uważa się, że Inwestor odebrał robotę wraz z ewentualnymi wadami i usterkami.
8. Opłacenie faktury końcowej przez Inwestora na dobro Wykonawcy jest równoznaczne z dokonaniem odbioru technicznego prac wraz z wszelkimi wadami i usterkami. Na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
9. Do materiałów Wykonawca dolicza koszty zakupu materiałów w wysokości 10% lub stosuje ceny fabryczne producentów, gdzie uzyskuje upust własny od stosownych producentów.
10. Strony ustalają, że odbiór prac przez Inwestora od Wykonawcy nie będzie uzależniony od podmiotów trzecich.
11. Odbiór techniczny u podmiotów trzecich takich jak Zakłady Energetyczne, Państwowe Inspektoraty Nadzoru Budowlanego, Państwowe Inspektoraty Pracy oraz podobne instytucje Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem.

§-5. Kosztorysowanie umowne według przyznanych punktów:

Zasady punktowania instalacji dla wyceny zryczałtowanej. Jeżeli strony umowy podejmą taką decyzję rozliczenie za prace oraz kosztorys ofertowy zostaną wykonane w skali punktowej z podaniem ceny za punkt. Instalację punktuje się w następujący sposób:

- I. Wykonanie instalacji oświetleniowej za wyjście 1 przewodu przyznaje się 1 punkt, za rozetę łącznikową i połączeniową przyznaje się 1 punkt.
- II. Wykonanie instalacji gniazd 230V, za 1 puszkę osprzętową przyznaje się 1 punkt oraz za puszkę połączeniową przyznaje się 1 punkt.
- III. Za zasilenie z rozdzielnic powyższych instalacji przyznaje się 1 punkt za każde rozpoczęte 7 mb. ułożonego przewodu.
- IV. Wykonanie instalacji siłowej o przekroju do $5 \times 2,5 \text{ mm}^2$ za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 2 punkty.
- V. Wykonanie instalacji siłowej o przekroju do $5 \times 6 \text{ mm}^2$ za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 3 punkty.
- VI. Wykonanie instalacji siłowej o przekroju do $5 \times 10 \text{ mm}^2$ za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 4 punkty.
- VII. Wykonanie instalacji siłowej o przekroju do $5 \times 16 \text{ mm}^2$ za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 5 punktów.
- VIII. Wykonanie instalacji sterowniczej za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 1 punkt.

- IX. Wykonanie instalacji komputerowej za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 1 punkt.
- X. Wykonanie instalacji antenowej za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 1 punkt.
- XI. Wykonanie instalacji alarmowej i teletechnicznej za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 1 punkt.
- XII. Wykonanie instalacji nagłośnieniowej za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 1 punkt.
- XIII. Wykonanie instalacji wideodomofonowej za każde rozpoczęte 7 mb. instalacji przyznaje się 1 punkt.
- XIV. Przyznawane ceny według skali punktowej nie zawierają kosztów montażu osprzętu białego oraz podłączania odbiorników i urządzeń.

§-6. Warunki płatności:

- a) Inwestor zobowiązuje się do wpłacenia zadatku przed wykonawczemu w kwocie potrzebnej na zakup materiałów lub opłacenie środków transportu niezbędnych do wykonania prac.
- b) Przy czym strony ustalają, że jeżeli Inwestor od umowy odstąpi zadatek który wpłacił przepada na dobro Wykonawcy. Natomiast jeżeli Wykonawca od umowy odstąpi zwraca zadatek Inwestorowi w kwocie jaką wpłacił. Zwrot zadatku w kwocie podwójnej zgodny z K.C. zostaje wyłączony, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- c) Inwestor zobowiązuje się do opłacania faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę.
- d) Roboty elektryczne objęte umową podlegają podziałowi na 3-5 dniowe etapy.
- e) Wykonawca wystawia faktury częściowe po zakończeniu każdego etapu pracy.
- f) Po wystawieniu faktury częściowej roboty zostaną wstrzymane do czasu jej opłacenia.
- g) Całkowite rozliczenie nastąpi fakturą końcową, na podstawie kosztorysu powykonawczego od którego wartości odjęte zostaną faktura zaliczki oraz suma faktur częściowych.
- h) Brak złożenia przez Inwestora protestu na wystawioną fakturę VAT lub fakturę Pro-Forma w terminie 48 godzin jest równoznaczny z zatwierdzeniem kwoty płatności oraz jest zobowiązaniem Inwestora do zapłaty należności określonej tą fakturą oraz w określonym na niej terminie.
- i) Do kwoty wszystkich faktur doliczony będzie podatek VAT w wysokości 8% dla KOB11,12,13 oraz 23% dla robót pozostałych.
- j) Jeżeli zastosowano stawkę VAT obniżoną a Urząd Skarbowy wyda decyzję o zastosowaniu stawki 23% Inwestor zobowiązuje się do pokrycia różnicy podatku wraz z odsetkami urzędowymi. Przy czym okres przedawnienia roszczeń za powyższe strony ustalają na okres lat sześciu od dnia wystawienia faktury.
- k) Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumenty powykonawcze i protokoły badań po uregulowaniu całej płatności w wysokości kwoty umownej określonej kosztorysem powykonawczym. Na powyższe Inwestor wyraża pełną zgodę.
- l) Jeżeli podczas wykonywania prac zajdzie konieczność realizacji robót dodatkowych Inwestor zobowiązuje się do zapłaty za nie według ustalonych stawek kosztorysowych.
- m) Jeżeli instalacja elektryczna nie spełnia norm oraz nie zostanie wygenerowany protokół pomiarów lub będzie wystawiony protokół lub opinia negatywna Inwestor zobowiązuje się do zapłaty za oględziny instalacji oraz czas dojazdu wg stawek z cennika na stronie avo.com.pl według faktycznego czasu pracy Wykonawcy.
- n) Jeżeli w czasie wykonywania prac zajdzie potrzeba zapłaty za usługi podmiotów trzecich takich jak zakłady energetyczne, biura projektowe, podmioty sprawdzające, zakłady reasekuracji lub podobne instytucje Inwestor zapłaci za nie własnym kosztem i staraniem. Na powyższe Inwestor wyraża pełną zgodę.
- o) Inwestor nie może odmówić zapłaty wynagrodzenia mimo niewykonania robót budowlanych, jeżeli wykonawca był gotów je wykonać, lecz doznał przeszkody z przyczyn dotyczących Inwestora.
- p) Jednakże w wypadku takim inwestor może odliczyć to, co wykonawca oszczędził z powodu niewykonania robót budowlanych.
- q) Gdyby zaszła konieczność znacznego podwyższenia wynagrodzenia kosztorysowego, Inwestor może od umowy odstąpić, powinien jednak uczynić to niezwłocznie i zapłacić Wykonawca odpowiednią część umówionego wynagrodzenia.
- r) Jeżeli podmiot trzeci lub Inwestor zażąda pomiarów dodatkowych wykonanie ich jest podlega wynagrodzeniu na dobro Wykonawcy na mocy spisania odrębnego zamówienia i ustalenia odrębnej kwoty umowy.

- s) Jeżeli dostawca energii elektrycznej podczas odbioru technicznego przyłącza energetycznego zażąda wykonania robót dodatkowych lub zażąda zmiany sposobu wykonania instalacji przyłącza lub części odbiorczej Inwestor zobowiązuje się zapłacić za te prace, na dobro Wykonawcy na mocy odrębnego kosztorysu oraz odrębnej umowy, lub umowy dodatkowej (aneksu).
- t) Na mocy odpowiedzialności z Art. 286 k. k. Inwestor oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, na opłacenie usług z przedmiotu niniejszej umowy.
- u) Na mocy odpowiedzialności z Art. 286 k. k. Inwestor oświadcza, że nie ma zamiaru uchylenia się od płatności za prace objęte przedmiotem niniejszej umowy.

§-7. Terminy płatności oraz skutki niezapłacenia:

- 1) Termin płatności strony ustalają na 3 dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora, 1 dzień na faktury częściowe. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy numer: 11 1870 1045 2078 1064 0817 0001 lub 67 1500 1911 1219 1035 0769 0000.
- 2) Brak terminowej zapłaty przy płatności odroczonej upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę stosowanych przy rozliczeniach podatkowych.
- 3) Brak zapłaty w terminie z/g Art. 477. § 1. Ustawy Kodeks Cywilny może być podstawą za naliczenie odszkodowania, za straty Wykonawcy w związku z nieterminową zapłatą przez Inwestora.
- 4) W przypadku braku majątku na osobie prawnej dłużnika za zobowiązania tej osoby odpowiada materialnie zarząd lub właściciele Art. 299 KSH (Dz.U. 2000 Nr 94 poz. 1037, z p/z).
- 5) Brak terminowej zapłaty upoważnia Wykonawcę do zwieszenia wykonywania dalszych usług dla Inwestora.
- 6) Brak terminowej zapłaty upoważnia Wykonawcę do unieważnienia dokumentów powykonawczych, protokołów z pomiarów oraz oświadczeń w instytucjach nadrzędnych, jeżeli były one przekazane Inwestorowi przed dokonaniem zapłaty.
- 7) Unieważnienie protokołów może skutkować wniesieniem do Zakładu Energetycznego o odłączenie napięcia od budynku lub lokalu.
- 8) Ewentualne usterki rozdzielnic, robót elektrycznych, kosztorysów i pomiarów objęte są rękojmią i gwarancją a ich wystąpienie nie zwalnia Inwestora z zapłaty za faktury (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13, wyr. SA w Szczecinie, I ACa 138/16, wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15, wyr. SN, V CSK 99/07).
- 9) Brak zapłaty spowodować może sprzedaż długu firmie windykacyjnej, wpisania Państwa do Krajowego Rejestru Długów i wystąpienie do sądu o naprawę szkody wynikłej przy zbyciu wierzytelności.
- 10) W przypadku wniesienia pozwu sądowego brak zapłaty skutkuje naliczeniem kosztów procesowych, adwokackich oraz zastępstwa procesowego.
- 11) Na mocy odpowiedzialności z Art. 286 k. k. brak zapłaty może spowodować wniesienie zawiadomienia o przestępstwie do Prokuratora Rejonowego.

§-8. Faktury za wykonanie usługi:

- 1) Wykonawca wystawia faktury Pro-Forma a po ich opłaceniu przez Inwestora wystawia faktury VAT zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług. Dane do faktury pobierane są poprzez GUS z systemu REGON.
- 2) Wykonawca sprzedaż dokumentuje wyłącznie fakturami VAT i nie wystawia paragonów fiskalnych na co Inwestor wyraża pełną zgodę. Wykonawca nie rozlicza się gotówką.
- 3) Płatności za faktury Inwestor dokonuje przelewem bankowym na konto na nich podane, które wpisane jest na białą listę Ministerstwa finansów lub poprzez portal płatności elektronicznych kartą kredytową lub on-line ze swojego banku.
- 4) Inwestor wyraża pełną zgodę na otrzymanie faktury w formie elektronicznej w pliku*.pdf podpisanym podpisem elektronicznym lub stemplem graficznym.
- 5) Inwestor wyraża pełną zgodę na wystawienie faktury Pro-Forma oraz faktury VAT bez jego podpisu.
- 6) Faktura Pro-Forma oraz faktura VAT wysyłane są do Inwestora poprzez e-mail.
- 7) W przypadku zagubienia faktury przez Inwestora Wykonawca wystawia duplikat faktury oryginalnej.
- 8) Błędy na fakturach poprawiane są wyłącznie za pomocą noty korygującej.
- 9) Na powyższe ustalenia Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-9. Gwarancja, rękojmia i jej wyłączenia:

- 1) Okres rękojmi strony ustalają na 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
- 2) Rękojmia dla podmiotów niebędących konsumentami zostaje wyłączona w całości.
- 3) Zgodnie z Art.-22(1) Kodeksu Cywilnego Za konsumenta uważa się osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.
- 4) Wykonawca udziela Inwestorowi dwu letniej gwarancji na wady fabryczne powstałe w urządzeniach oraz instalacjach.
- 5) Gwarancja dotyczy darmowej naprawy urządzeń w których wystąpi wada fabryczna.
- 6) Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek zbyt intensywnego używania urządzeń.
- 7) Gwarancja przepada, jeżeli Inwestor samowolnie zaingeruje do urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę.
- 8) Gwarancja i rękojmia nie obejmuje kosztów dojazdu i transportu w celu wykonania naprawy darmowej. Koszty dojazdu i transportu każdorazowo pokrywa Inwestor i wyraża na to pełną zgodę.
- 9) Z gwarancji wyłącza się wymianę wykonawczych podzespołów mocy i ich driverów, tyrystorów, tranzystorów, transformatorów, zabezpieczenia temperaturowego, resetu zabezpieczenia bimetalicznego oraz urządzeń uszkodzonych mechanicznie, uszkodzonych listew przewodowych zaciskowych oraz wszelkich innych elementów uszkodzonych na skutek wadliwego podłączenia, użytkowania lub przegrzania.
- 10) Zamawiający, zatwierdzając regulamin, wyraża zgodę, że warunkiem uznania naprawy gwarancyjnej jest wskazanie wielkości Uac varystorów zainstalowanych w sieci energetycznej, do której zostanie podłączone zamówione urządzenie.
- 11) Bezwrotnie traci gwarancję podmiot, który nie uregulował należności za naprawę płatną, lub każdą inną fakturę wystawioną Inwestorowi przez Wykonawcę.
- 12) Pozostałe regulacje dotyczące rękojmi i gwarancji rozstrzygane będą na mocy ustawy Kodeks Cywilny.

§-10. Wady i usterki:

Przy stwierdzeniu przy odbiorze i w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Inwestor może:

- a) Zażądać usunięcia wad, w ów czas Wykonawca określi najszybszy możliwy termin usunięcia wady.
- b) Obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej jednak nie więcej niż 10% umownej wartości wynagrodzenia.
- c) Wady nie usunięte w terminie Inwestor może usunąć sam w zastępstwie wykonawcy na jego koszt, którego maksymalną wartość ustala się na 10% umownej wartości wynagrodzenia.
- d) Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole, po oględzinach o których będzie zawiadomiony wykonawca. Wspomniany wyżej protokół musi być zatwierdzony przez Wykonawcę.
- e) Inwestor zobowiązuje się pokryć koszty dojazdu i transportu Wykonawcy w celu usunięcia usterek.
- f) Nieterminowa płatność za faktury zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia usterek oraz pokrycia kosztów za ich usunięcie, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-11. Kary umowne:

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych, kary podlegają zapłacie na wezwanie strony. Każda ze stron ma prawo do zrezygnowania z kary umownej:

1. Wykonawca wypłaci Inwestorowi:
 - a) Za udokumentowaną z winy wykonawcy zwłokę w zakończeniu prac objętych umową karę umowną w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi karę umowną w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od wykonawcy w wysokości 5 %

wynagrodzenia umownego.

2. Inwestor wypłaci Wykonawcy:

- a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora odstępne w wysokości 30% wynagrodzenia umownego. Przy czym jeżeli Inwestor wpłacił zadatek odstępne nie obowiązuje.
- b) Za przestój 500zł za każdy zarezerwowany dzień dla Inwestora przy pracach krótkich 1 – 10 dniowych.

§-12. Odstąpienie od umowy:

- 1) Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy wykonawca nie zachowuje terminów wykonania prac ustalonych w umowie o więcej niż 30 dni.
- 2) Jeżeli Inwestor odstąpi od umowy z własnej przyczyny, to zobowiązuje się zapłacić wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały zakupione do dnia odstąpienia. Zapłata odstepnego obowiązuje niezależnie.
- 3) Za odstąpienie Inwestora od umowy z jego winy uważa się również czynność polegającą na nieudostępnieniu Wykonawcy terenu budowy lub obiektu – pomieszczeń, w których roboty miały być wykonywane.
- 4) Za odstąpienie Inwestora uważa się także czynność polegającą na odwołaniu prac w umówionym dniu, która spowoduje przestój u Wykonawcy.
- 5) Za odstąpienie Inwestora od umowy z jego winy uważa się również czynność polegającą na niedostarczeniu stosownych materiałów do wykonania prac, jeżeli ich dostarczenie stoi po stronie Inwestora.
- 6) Jeżeli do wykonania dzieła potrzebne jest współdziałanie Inwestora, a tego współdziałania brak, Wykonawca może wyznaczyć Inwestorowi odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
- 7) Za odstąpienie Inwestora od umowy z jego winy uważa się również czynność polegającą na nieopłaceniu faktury zaliczkowej w terminie ustalonym niniejszym regulaminem.
- 8) Niniejszym regulaminem Inwestor będący konsumentem zostaje poinformowany, że komplet materiałów zakupiony na wykonanie usługi, urządzenia i osprzęt nie podlegają zwrotowi. Inwestor zobowiązuje się zapłacić za skompletowane materiały, urządzenia oraz osprzęt.
- 9) Niniejszym Inwestor zostaje poinformowany, że urządzenia skonfigurowane i uruchomione pod jego zamówienie nie podlegają zwrotowi. Inwestor zobowiązuje się zapłacić za nie oraz pokryć koszty konfiguracji.
- 10) Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w każdym momencie jej trwania bez podania przyczyny, za opłaceniem kary umownej.

§-13. Zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności:

- 1) Inwestor wyraża zgodę, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z racji zadość uczynienia, jeżeli podczas prac uszkodzeniu ulegną jego urządzenia zainstalowane i podłączone na obiekcie. Inwestor zobowiązuje się do odłączenia od sieci elektrycznej i sygnałowej, własnym kosztem i staraniem, wszelkich aparatów przed wykonaniem pomiarów lub innych prac instalacyjnych.
- 2) Inwestor wyraża zgodę, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za jego mienie. Inwestor zobowiązuje się do zabezpieczenia swojego mienia własnym kosztem i staraniem.
- 3) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli uszkodzi lub odłączy urządzenia o których istnieniu nie został przez Inwestora poinformowany.
- 4) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli w trakcie prac odłączy urządzenia lub instalacje zagrażające porażeniem prądem elektrycznym.
- 5) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli na skutek niewykonania pomiarów zleci dostawcy energii elektrycznej odłączenie obiektu od sieci energetycznej.
- 6) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, za porażenie prądem elektrycznym przez urządzenia oraz instalacje których nie montował, nawet w ów czas gdy widział takie zagrożenie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Inwestora o tym fakcie, tylko wtedy, gdy takie zagrożenie zauważy.
- 7) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora za uszkodzenie instalowanych urządzeń, nawet jeżeli dostarczył je sam a wartość tych urządzeń przekracza kwotę 1000zł (jednego tysiąca złotych).

- 8) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli zamontuje urządzenia na instalacji już istniejącej i okaże się, że instalacja ta jest wadliwa i nie chce współpracować z zamontowanymi urządzeniami lub jeżeli urządzenia te po montażu na wspomnianej instalacji pracują nieprawidłowo.
- 9) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora za złożony protokół pomiarów, jeżeli Inwestor zataił wadę instalacji elektrycznej a podczas badań nie została ona wykryta.
- 10) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli wykonany przez niego protokół pomiarów, projekt lub ekspertyza nie będzie uznany przez podmioty trzecie. Wykonawca wykonuje badania elektryczne oraz projekty techniczne według obowiązujących norm i ogólnie dostępnej wiedzy technicznej.
- 11) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli dostawca energii elektrycznej wniesie zastrzeżenia podczas odbioru przyłącza elektrycznego lub podczas uzgadniania dokumentacji projektowej. Zalecenia dostawcy energii elektrycznej Inwestor realizuje poprzez Wykonawcę lub przez inny podmiot we własnym zakresie. Prace zalecone podlegają opłacie na dobro Wykonawcy według ustalonych stawek kosztorysowych.
- 12) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli protokół pomiarów lub projekt zostaną zakwestionowane przez instytucję zewnętrzną ze względu na ograniczenia uprawnień Wykonawcy. W takiej sytuacji Inwestor własnym kosztem i staraniem zatrudni osobę sprawdzającą dokumentację, która posiada uprawnienia o mniejszym stopniu ograniczeń lub posiada uprawnienia bez ograniczeń.
- 13) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora oraz osób trzecich, jeżeli wykonany przez niego projekt elektryczny okaże się wadliwy z powodu dostarczenia Wykonawcy wadliwych danych obliczeniowych lub wadliwego projektu wyjściowego Inwestora.
- 14) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora oraz nie opłaca kary umownej, jeżeli nastąpi po jego stronie awaria przyrządów pomiarowych i elektronarzędzi, których wartość przekracza kwotę 1000zł (tysiąca złotych), a które są niezbędne do kontynuowania robót.
- 15) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Inwestora za niespełnienie jego oczekiwań po wykonaniu robót, jeżeli sposób ich wykonania został ustalony przed rozpoczęciem prac lub w trakcie ich trwania.
- 16) Jeżeli przedmiotem umowy jest wykonanie prac kosztorysowych Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora za zaniżenie lub zawyżenie kosztorysu.
- 17) Jeżeli podczas prac uszkodzeniu ulegnie struktura budynku za szkody odpowiada ubezpieczyciel, po rozpatrzeniu sprawy przez Izbę Branżową.
- 18) Za Izbę Branżową uważa się Polską Izbę Inżynierów Budownictwa oraz Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, których Wykonawca jest członkiem oraz w których posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 19) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1000000 zł (słownie: do jednego miliona złotych).
- 20) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Inwestora z racji braku możliwości odliczenia podatku VAT. Bieżący status VAT Wykonawcy dostępny jest na stronie MF.
- 21) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Inwestora, jeżeli unieważnił dokumenty i protokoły powykonawcze, na skutek braku zapłaty przez Inwestora za usługę lub roboty budowlane.
- 22) Na powyższe zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-14. Plac, budynek, pomieszczenie, budowy:

- 1) Poniższe ma zastosowanie, jeżeli roboty prowadzone są w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- 2) Do wykonania prac przewidzianych w umowie Inwestor zapewnia zasilanie placu budowy lub pomieszczeń budowy w energię elektryczną oraz WC i wodę pitną. Koszt zużycia energii elektrycznej na wykonanie przez wykonawcę prac instalatorskich leży po stronie Inwestora.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z energii elektrycznej na terenie budowy w uzasadnionych i koniecznych okolicznościach w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad tokiem prowadzonych prac.
- 4) Jeżeli Inwestor nie przekazał Wykonawcy terenu budowy odpowiada za materiały elektryczne oraz narzędzia wykonawcy pozostawione na budowie. W przypadku kradzieży powyższych inwestor zobowiązuje się do zadośćuczynienia na dobro wykonawcy.

- 5) Inwestor nie odpowiada za narzędzia i materiały, jeżeli teren budowy przekazał Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca na czas prac przejmuje klucze do obiektu. W takim przypadku wraz z Wykonawcą nie może pracować inny Wykonawca jednocześnie.
- 6) Jeżeli budynek w którym prowadzone są roboty jest nadzorowany przeciwpożarowo Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do powiadomienia Straży Pożarnej o prowadzonych robotach, pod rygorem odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy Inwestora.
- 7) Jeżeli budynek w którym prowadzone są roboty jest nadzorowany ze względu na ochronę Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do powiadomienia funkcjonariuszy ochrony o prowadzonych robotach, pod rygorem odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy Inwestora.
- 8) Inwestor zobowiązuje się zapewnić niezbędne klucze oraz breloki, kody, hasła lub karty magnetyczne do rozdzielnic elektrycznych, ciągów komunikacyjnych oraz wymaganych pracami pomieszczeń, pod rygorem odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy Inwestora.

§-15. Normy i pomiary:

1. Wykonawca realizuje roboty elektryczne, pomiarowe oraz montażowe na podstawie projektu sporządzonego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca realizuje roboty elektryczne, pomiarowe oraz montażowe wyłącznie na podstawie norm zharmonizowanych PN-HD, PN-EN, EN, IEC oraz EIA/TIA obowiązujących w Polsce oraz na terenie Unii Europejskiej dla wykonania danych prac.
3. Wykonawca pomiary elektryczne wykonuje zgodnie z normami zharmonizowanymi PN-HD 60364-4-41, według PN-HD 60364-6-61 oraz PN-EN 61557.
4. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz na mocy aktu „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
5. Wykonawca wykonujący pomiary elektryczne wystawia protokół z uwzględnieniem prac mających na celu usunięcie wad instalacji elektrycznej.
6. Podczas trwania pomiarów Wykonawca nie ma obowiązku usuwania wad instalacji. Wady mogą zostać usunięte na mocy dodatkowego zamówienia płatnego odrębnie.
7. Po wykonaniu napraw Wykonawca realizuje pomiary po-naprawcze, na mocy odrębnego zamówienia za kolejną opłatą.
8. Wykonawca nie ma obowiązku zawierania umowy o wykonanie napraw instalacji. Inwestor zobowiązuje się do ich realizacji własnym kosztem i staraniem.
9. Odstąpienie Wykonawcy od stosowania norm zharmonizowanych może nastąpić na wniosek Inwestora, jednak w takim wypadku przejmuje on odpowiedzialność za nienormatywne wykonanie robót.
10. Powyższe odstąpienie obowiązuje również jeżeli zostało zadeklarowane przez Inwestora ustnie.
11. Wykonawca może wykonać roboty w oparciu o normy starsze lub nieobowiązujące wyłącznie wtedy, gdy takie wykonanie nie będzie stwarzało zagrożenia porażeniowego oraz pożarowego oraz nie będzie groziło uszkodzeniem instalowanych urządzeń.
12. Wykonawca zastrzega sobie prawo do trwałego odłączenia instalacji lub urządzeń stwarzających zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.
13. Inwestor zobowiązuje się do dopuszczenia Wykonawcy na teren obiektu, celem wykonania pomiarów zaleconych przez dostawcę energii elektrycznej, po załączeniu do sieci instalacji przyłącza energetycznego.
14. Inwestor oświadcza, że zdaje sobie sprawę, że brak wykonania pomiarów po podłączeniu obiektu do sieci skutkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku do dostawcy energii elektrycznej o odłączenie obiektu od sieci energetycznej.
15. Na powyższe ustalenia Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-16. Ochrona danych osobowych:

- 1) Administratorem Danych Osobowych Wykonawcy w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w imieniu spółki AVO technika jest Robert Paweł Rudnicki zamieszkały w Warszawie.

- 2) Wykonawca nie odpowiada za ujawnienie danych osobowych Inwestora przez firmy hostingowe sklepów elektronicznych, przez firmy platform płatniczych oraz poprzez firmy kurierskie. Wykonawca nie odpowiada za ujawnienie danych osobowych Inwestora przez Urzędy Skarbowe, Sądy, Kancelarie Prawne i Komornicze a także podobne instytucje. Wspomniane podmioty zobowiązane są do ochrony danych osobowych we własnym zakresie.
- 3) Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie i gromadzenie jego danych osobowych w bazie i na serwerach Wykonawcy, dla potrzeb niezbędnych do realizacji zamówienia, wystawienia faktury, zgłoszenia danych JPK do Urzędu Skarbowego, realizacji płatności oraz wysyłki paczki.
- 4) Jeżeli zamówienie dokonywane jest za pomocą e-sklepu avotechnika.pl Inwestor potwierdza dodatkowo oświadczenie z p.3 za pomocą oznaczenia „ptaszkiem” stosownego check-box’u oznaczającego akceptację regulaminu.
- 5) Inwestor wyraża zgodę na przekazanie w razie rozpoczętego postępowania swoich danych osobowych Sądom Kancelariom Prawnym i Komorniczym a także podobnym instytucjom. Wykonawca oświadcza, że po za wyżej wspomnianymi dane Inwestora nie będą w żaden inny sposób wykorzystywane.
- 6) Dane Inwestora chronione są internetowym protokołem szyfrującym SSL. Wysyłka danych z księgowości na serwer jest zaszyfrowana kluczem SSH. Klucz SSH zmieniany jest co tydzień. Wykonawca nie gromadzi danych wrażliwych. Dane do faktur podmiotów gospodarczych są jawne. Wykonawca w sposób ciągły na zabezpieczonym serwerze przechowuje jedynie dane fakturowe.
- 7) Inwestor wyraża pełną zgodę na wysyłanie do niego poprzez Wykonawcę korespondencji w formie elektronicznej, tekstowej, listowej oraz graficznej. Inwestor wyraża zgodę na otrzymywanie od Wykonawcy informacji o nowych produktach, nowych parametrach, usługach oraz promocjach. Inwestor jednocześnie nie wyraża zgody na przekazanie jego danych osobowych do innych firm o podobnym profilu, celem prowadzenia reklamy.

§-17. Regulacje dotyczące BDO:

- 1) Wszelkie odpady wytworzone na placu budowy lub w lokalu usługi Inwestor usuwa własnym kosztem i staraniem.
- 2) Wykonawca nie wytwarza odpadów innych niż komunalne.
- 3) Wykonawca wytwarza odpady inne w ilościach nie przekraczających danych wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów).

§-18. Obostrzenie epidemiologiczne:

- 1) Wykonawca zastrzega sobie prawo do przedłużenia realizacji zamówień lub zaniechania ich realizacji w przypadku choroby, kwarantanny lub innej klęski epidemiologicznej, o czas tej choroby,
- 2) Inwestor wyraża pełną zgodę, że w przypadku wystąpienia powyższego nie wystąpi do Wykonawcy o zwrot jakichkolwiek należności za usługę.
- 3) Inwestor wyraża pełną zgodę, że w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do pracy lub śmierci należność wpłacona do Wykonawcy na wykonanie usługi przepada.
- 4) Inwestor wyraża pełną zgodę względem Wykonawcy, że na czas epidemii odstąpienie od umowy wykonania urządzeń będzie nieskuteczne.
- 5) Inwestor wyraża pełną zgodę względem Wykonawcy, że na czas epidemii prawo odkupu aparatury dla odbiorników niesterowalnych zostaje wyłączone, na co Inwestor wyraża pełną zgodę i aprobatę.
- 6) Inwestor wyraża pełną zgodę, że w czasie pandemii lub zagrożenia epidemiologicznego rękojmia za wady urządzeń zostaje wyłączona bezwzględnie i w całości.
- 7) Jeżeli Inwestor nie wpuści na swoją nieruchomość Wykonawcy podejrzanego o chorobę lub brak szczepienia obowiązany jest do zapłaty za dojazd i odjazd według faktycznych godzin podróży, według stawek określonych na stronie avo.com.pl w sieci internet.
- 8) Za stan zagrożenia epidemiologicznego uważa się wprowadzenie jakichkolwiek ograniczeń działania lub sprzedaży dla firm lub branż w obrocie krajowym.

§-19. Terminy załatwiania spraw i doręczenia:

- 1) Strony ustalają, że sprawy związane z postępowaniami spornymi oraz zwrotami urządzeń Wykonawca rozpatrzy w terminie do 30 dni.
- 2) Doręczenia dokumentów będą realizowane za pomocą firmy kurierskiej z podpisaniem dokumentów lub dla spraw mniej istotnych poprzez pocztę elektroniczną w formie e-mail.
- 3) Przy czym nie jest konieczne potwierdzenie przez stronę odbioru listu elektronicznego. Jeżeli list elektroniczny zostanie wysłany przez jedną stronę i nie będzie komunikatu o błędnym adresie e-mail uważa się, że strona przeciwna list elektroniczny otrzymała.
- 4) Wykonawca nie będzie odbierał przesyłek awizowanych za względu na brak możliwości wykonawczej takiego odbioru, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-20. Prawa autorskie:

- 1) Urządzenia nabyte przez Inwestora opracowano w spółce AVO technika. Posiadają oryginalny układ połączeń części elektronicznych i elektrycznych nie występujący w innych opracowaniach.
- 2) Prawa autorskie urządzenia chronione są umową między R. Rudnickim a spółką AVO technika. Próby kopiowania urządzeń ścigane będą wniesieniem pozwu sądowego.
- 3) Wszelkie próby kopiowania urządzeń lub instalacyjnych rozwiązań technicznych skutkują wniesieniem pozwu odszkodowawczego przeciwko Inwestorowi lub osobie trzeciej.
- 4) Podobny pozew zostanie wniesiony w przypadku komentowania rozwiązań Wykonawcy w środkach masowego przekazu. Jeżeli wpłynie to na zmniejszenie przychodu Wykonawcy.

§-21. Podstawa prawna:

1. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 1964 nr 16, poz. 93 z późn./zm.), Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. 1964 Nr 43 poz. 296 z późn./zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późn./zm.), Norm Elektrycznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414z późn./zm.), oraz wszelkich innych ustaw mających zamocowanie.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje w każdym wypadku, jeżeli Wykonawcą jest AVO technika Sp. z o. o. Regulamin ukazuje się w sieci internet w sposób ciągły i jest zawsze dostępny dla Inwestora.

§-22. Zmiany w regulaminie:

- 1) Wykonawca zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w powyższym regulaminie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Inwestora o zmianach w regulaminie. Jeżeli Inwestor na zmiany nie wyrazi zgody może od umowy odstąpić bez poniesienia kar umownych, lecz za zapłatą za prace do momentu odstąpienia wykonane.
- 3) O zmianach nieistotnych dla zawartej umowy o zmianach Inwestor nie będzie powiadomiony.

Prezes zarządu spółki AVO technika.

146434509
AVO technika sp. z o.o.
ul. Dąbki 18, 01-445 Warszawa
NIP 5272687686 KRS 0000441822
Podpis regulaminu