



REGULAMIN UMOWA RAMOWA o wykonywanie robót elektrycznych w miejscu wskazanym przez Inwestora (stronic 8) przez Spółkę AVO technika Sp. z o. o. Ostatnia aktualizacja 01-01-2021r.

Niniejszy „regulamin – umowa ramowa” obowiązuje Inwestora dla wykonywania robót instalacyjnych, montażowych i pomiarowych poprzez spółkę AVO technika będącą wykonawcą. Podmiot Inwestor prace elektryczne, w dowolny sposób zwany jest dalej „INWESTOREM”.

Spółka AVO technika Sp. z o. o. o numerze w Krajowym Rejestrze Sądowym 0000442810, numerze NIP: 5272687686, VAT-VIES: PL5272687686, EORI: PL527268768600000 oraz regon 146434509, znajdująca się w Warszawie (PNA 01-115) przy ul. Inki 1/18. Spółka reprezentowana jest przez Zarząd w składzie R. Rudnicki – Prezes Zarządu, M. Rudnicka Wiceprezes Zarządu. Zwana jest dalej „WYKONAWCĄ”

§-1. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót elektrycznych w obiekcie wskazanym przez Inwestora opisanych na druku zamówienia, poprzez e-mail, poprzez sms, poprzez portal przetargowy, ustnie, lub drogą telefoniczną.
2. Niniejszy regulamin ukazuje się na stronach internetowych Wykonawcy w sposób ciągły i jest zawsze obowiązujący dla Inwestora.
3. Nie będzie miało znaczenia niedoczytanie regulaminu, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
4. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie prac elektrycznych, których zakres określono kosztorysem zasłanym do Inwestora. Jeżeli Inwestor nie odrzuci kosztorysu lub nie przystąpi do negocjacji w terminie 48 godzin z dni roboczych uważa się, że kosztorys, kwoty oraz zakres prac zostały przez niego w pełni zatwierdzone.
5. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z polskimi normami oraz przepisami prawa.
6. Inwestor wyraża pełną zgodę na wymienione w niniejszym regulaminie ustalenia.

§-2. Terminy:

Strony ustalają terminy wykonania robót:

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac zostają określone w kosztorysie zasłanym do Inwestora lub zamówieniu zasłanym przez Inwestora.
2. Umowa jest wiążąca dla stron, jeżeli wykonawca potwierdzi zamówienie swoim podpisem.
3. Przy małych robotach umowa jest wiążąca dla stron, jeżeli wykonawca potwierdzi zamówienie poprzez sms lub e-mail.
4. Termin rozpoczęcia prac jest uzależniony od terminu wpłaty zaliczki przed-wykonawczej.
5. Prace zostaną rozpoczęte po uregulowaniu przez Inwestora zaliczki przed-wykonawczej.
6. Termin zakończenia prac rozpoczyna bieg po uregulowaniu zaliczki przed-wykonawczej.

§-3. Przedłużenie terminu:

Wykonawca zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku: wystąpienie nieprzewidywalnych i niezależnych od Wykonawcy przeszkód w wykonywaniu robót w tym choroby Wykonawcy, pracowników, warunków pogodowych uniemożliwiających prace budowlane o okres trwania takiej przeszkody a także awarii elektronarzędzi i przyrządów pomiarowych.

§-4. Wynagrodzenie umowne:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie robót strony ustalają na kwotę określoną w kosztorysie ofertowym zasłanym do Inwestora i przez niego zatwierdzonym. Wynagrodzenie ulegnie zmianie zgodnie z kosztorysem powykonawczym maksymalnie o +/-50%, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- 2) Kosztorys ofertowy uznaje się za zatwierdzony przez Inwestora, jeżeli odeśle podpisaną kopię lub dokona wpłaty zaliczki na wykonanie prac. Jeżeli po zasłaniu kosztorysu Inwestor nie odpowie w terminie 3 dni kosztorys uznaje się za zaakceptowany przez Inwestora. Jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie dni 14 kosztorys ofertowy zostaje unieważniony automatycznie.
- 3) Strony ustalają, że zwykła kwota umownej do 50% nie wymaga spisania aneksu do umowy lub dodatkowego zamówienia.
- 4) Kosztorys powykonawczy wystawiany jest na podstawie stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym.
- 5) Jeżeli w kosztorysie ofertowym strony nie określiły stawek i narzutów obowiązują wielkości podane w aktualnym cenniku znajdującym się na stronie internetowej avo.com.pl
- 6) Jeżeli prace zostały zamówione przez Inwestora a przez Wykonawcę podjęte, natomiast Wykonawca nie zasłał a Inwestor nie zatwierdził kosztorysu ofertowego, rozliczenie nastąpi na mocy stawek i narzutów podanych w cenniku Wykonawcy umieszczonym na stronie internetowej avo.com.pl

- 7) W powyższym przypadku kwotą umowną jest wartość robót podana przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie stawek i narzutów z cennika na stronie internetowej avo.com.pl
- 8) Inwestor oświadcza jednocześnie, że jeżeli wynagrodzenie określono jedynie kosztorysem powykonawczym zapłaci a ewentualne negocjacje, nie mogą obniżyć wartości robót ponad 10%.
- 9) Jednocześnie strony ustalają, że na rozliczenie nie będą miały wpływu ceny rynkowe innych firm za podobne usługi.
- 10) Na powyższe ustalenia ceny umownej Inwestor, wystawiając zamówienie, w dowolny sposób, wyraża pełną zgodę.

§-5. Kosztorys oraz odbiór prac trwających dłużej niż 10 dni roboczych:

1. Po zakończeniu prac wykonawca dostarczy inwestorowi kosztorys powykonawczy. Na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonawca wystawi inwestorowi końcową Fakturę VAT. Faktura końcowa będzie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru prac przez Inwestora.
2. Do kosztorysu doliczany jest czas dojazdu pracowników na budowę i mnożony przez ilość dni trwania usługi.
3. Zamiast czasu dojazdu strony mogą stosować rozliczenie według faktycznie przejechanych kilometrów w obie strony, do obiektu Inwestora i powrót do siedziby Wykonawcy. Stawkę za 1 kilometr podaje cennik na stronie avo.com.pl Stawka może ulegać zmianie.
4. Faktury do kwoty 10000zł nie wymagają złożenia kosztorysu powykonawczego a rozliczenie następuje zgodnie ze specyfikacją wystawionej faktury.
5. Faktury częściowe nie będą wymagały etapowego odbioru prac, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
6. Inwestor zobowiązuje się dokonać czynności odbiorowych w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
7. Brak dokonania czynności odbiorowej w terminie 3 dni przez Inwestora jest równoznaczny z odebraniem prac i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty za roboty elektryczne.
8. Jeżeli Wykonawca dokona odbioru jednostronnego, uważa się, że Inwestor odebrał robotę wraz z ewentualnymi wadami i usterkami.
9. Opłacenie faktury końcowej przez Inwestora na dobro Wykonawcy jest równoznaczne z dokonaniem odbioru technicznego prac wraz z wszelkimi wadami i usterkami. Na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
10. Do materiałów Wykonawca dolicza koszty zakupu materiałów w wysokości 23% lub stosuje ceny fabryczne producentów, gdzie uzyskuje upust własny od stosownych producentów.

§-6. Kosztorys oraz odbiór prac trwających krócej niż 10 dni roboczych:

- a. Roboty rozliczane godzinowo nie wymagają sporządzenia kosztorysu ofertowego ani powykonawczego.
- b. Koszty robocizny ustala się na podstawie faktycznie przepracowanych godzin fachowca i pomocnika oraz stawek R-G podanych w cenniku na stronie <https://avo.com.pl>
- c. Czas dojazdu jest doliczany do godzin pracy przepracowanych w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- d. Zamiast czasu dojazdu strony mogą stosować rozliczenie według faktycznie przejechanych kilometrów w obie strony, do obiektu Inwestora i powrót do siedziby Wykonawcy. Stawkę za 1 kilometr podaje cennik na stronie avo.com.pl Stawka może ulegać zmianie.
- e. Faktury dniowe nie będą wymagały dokonywania częściowych odbiorów prac, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- f. Odbiór prac dokona się automatycznie po 3 dniach od daty wystawienia ostatniej faktury, jeżeli Inwestor nie wniesie protestu.
- g. Brak wniesienia protestu do Wykonawcy przez Inwestora w podanym wyżej terminie jest równoznaczny z dokonaniem przez Inwestora robót wraz z wszelkimi wadami i usterkami.
- h. Do materiałów Wykonawca dolicza koszty zakupu materiałów w wysokości 23% lub stosuje ceny fabryczne producentów, gdzie uzyskuje upust własny od stosownych producentów.

§-7. Warunki płatności dla robót dłuższych niż 10 dni roboczych:

- a. Inwestor zobowiązuje się do wpłacenia zaliczki przed wykonawczą w kwocie potrzebnej na zakup materiałów lub opłacenie środków transportu niezbędnych do wykonania prac.
- b. Inwestor zobowiązuje się do opłacania faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę w każdy piątek, w terminie do poniedziałku tygodnia następnego.
- c. Wartość faktur częściowych wylicza się dzieląc ilość wartość umowną wynagrodzenia przez czas trwania prac i wymnaża się przez 5 dni roboczych lub ustala się według ilości wykonanych w danym tygodniu prac.
- d. Brak wpłaty za dany tydzień skutkuje wstrzymaniem prac przez Wykonawcę. Brak pracy wykonawcy w danym tygodniu skutkuje wstrzymaniem płatności tygodniowej przez Inwestora.
- e. Faktury tygodniowe nie będą wymagały dokonywania częściowych odbiorów prac.

- f. Całkowite rozliczenie nastąpi fakturą końcową, na podstawie kosztorysu powykonawczego od którego wartości odjęte zostaną faktura zaliczki oraz suma faktur tygodniowych.
- i. Wykonawca zastrzega sobie prawo do zażądania wynagrodzenia od Inwestora w formie przedpłaty za każdy tydzień pracy przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyny. Bez uregulowania przedpłaty prace w miejscu wskazanym przez Inwestora nie zostaną rozpoczęte. Na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- g. Do kwoty wszystkich faktur doliczony będzie podatek VAT w wysokości 8% dla KOB12,13 oraz 23% dla robót pozostałych.
- h. Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumenty powykonawcze i protokoły badań po uregulowaniu całej płatności w wysokości kwoty umownej określonej kosztorysem ofertowym i powykonawczym. Na powyższe Inwestor wyraża pełną zgodę.
- i. Jeżeli podczas wykonywania prac zajdzie konieczność realizacji robót dodatkowych Inwestor zobowiązuje się do zapłaty za nie według ustalonych stawek kosztorysowych.
- j. Jeżeli instalacja elektryczna nie spełnia norm oraz nie zostanie wygenerowany protokół pomiarów lub będzie wystawiony protokół lub opinia negatywna Inwestor zobowiązuje się do zapłaty za oględziny instalacji oraz czas dojazdu wg stawek z cennika na stronie avo.com.pl według faktycznego czasu pracy Wykonawcy.
- k. Jeżeli w czasie wykonywania prac zajdzie potrzeba zapłaty za usługi podmiotów trzecich takich jak zakłady energetyczne, biura projektowe, zakłady reasekuracji lub podobne instytucje Inwestor zapłaci za nie własnym kosztem i staraniem. Kwoty powyższe nie będą uwzględnione w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę. Na powyższe Inwestor wyraża pełną zgodę.
- l. Na mocy odpowiedzialności z Art. 286 k. k. Inwestor oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, na opłacenie usług z przedmiotu niniejszej umowy.
- m. Na mocy odpowiedzialności z Art. 286 k. k. Inwestor oświadcza, że nie ma zamiaru uchylenia się od płatności za prace objęte przedmiotem niniejszej umowy.

§-8. Warunki płatności dla robót trwających do 10 dni roboczych:

- j. Inwestor zobowiązuje się do wpłacenia zaliczki przed wykonawczą w kwocie potrzebnej na zakup materiałów, opłacenie środków transportu niezbędnych do wykonania prac oraz na zablokowanie terminu realizacji usługi.
- k. Inwestor zobowiązuje się do opłacania faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego dnia, w terminie natychmiastowym oraz do zasłania Wykonawcy potwierdzenia zapłaty.
- l. Strony mogą umówić się na wystawianie faktur częściowych co dwa dni, lecz termin zapłaty nadal pozostaje natychmiastowy a brak zapłaty zatrzymuje roboty.
- m. Wartość faktur częściowych wylicza mnożąc ilość faktycznych godzin pracy specjalisty i pomocnika w danym dniu (lub dniach dwóch) przez stawkę R-G zakładu podaną w cenniku na stronie <https://avo.com.pl>
- n. Brak wpłaty za dany dzień skutkuje wstrzymaniem prac przez Wykonawcę. Brak pracy wykonawcy jest równoznaczny z brakiem godzin do opłacenia.
- o. Wykonawca zastrzega sobie prawo do zażądania wynagrodzenia od Inwestora w formie przedpłaty za każdy dzień pracy przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyny. Bez uregulowania przedpłaty prace w miejscu wskazanym przez Inwestora nie zostaną rozpoczęte. Na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
- p. Do kwoty wszystkich faktur doliczony będzie podatek VAT w wysokości 8% dla KOB12,13 oraz 23% dla robót pozostałych.
- q. Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumenty powykonawcze i protokoły badań po uregulowaniu całej płatności w wysokości kwoty umownej określonej kosztorysem ofertowym i powykonawczym. Na powyższe Inwestor wyraża pełną zgodę.
- r. Jeżeli podczas wykonywania prac zajdzie konieczność realizacji robót dodatkowych Inwestor zobowiązuje się do zapłaty za nie według ustalonych stawek roboczogodzinowych.
- s. Jeżeli instalacja elektryczna nie spełnia norm oraz nie zostanie wygenerowany protokół pomiarów lub będzie wystawiony protokół lub opinia negatywna Inwestor zobowiązuje się do zapłaty za oględziny instalacji oraz czas dojazdu wg stawek z cennika na stronie avo.com.pl według faktycznego czasu pracy Wykonawcy.
- t. Jeżeli w czasie wykonywania prac zajdzie potrzeba zapłaty za usługi podmiotów trzecich takich jak zakłady energetyczne, biura projektowe, zakłady reasekuracji lub podobne instytucje Inwestor zapłaci za nie własnym kosztem i staraniem. Kwoty powyższe nie będą uwzględnione w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę. Na powyższe Inwestor wyraża pełną zgodę.
- u. Na mocy odpowiedzialności z Art. 286 k. k. Inwestor oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, na opłacenie usług z przedmiotu niniejszej umowy.
- v. Na mocy odpowiedzialności z Art. 286 k. k. Inwestor oświadcza, że nie ma zamiaru uchylenia się od płatności za prace objęte przedmiotem niniejszej umowy.

§-9. Terminy płatności oraz skutki niezapłacenia:

- 1) Termin płatności strony ustalają na 5 dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora, 3 dni na faktury tygodniowe oraz 2 dni przy robotach krótszych niż 5 dni roboczych. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy numer: 11 1870 1045 2078 1064 0817 0001 lub 67 1500 1911 1219 1035 0769 0000.
- 2) Brak terminowej zapłaty przy płatności odroczonej upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę stosowanych przy rozliczeniach dodatkowych.

- 3) Brak zapłaty w terminie z/g Art. 477. § 1. Ustawy Kodeks Cywilny może być podstawą za naliczenie odszkodowania, za straty Wykonawcy w związku z nieterminową zapłatą przez Zamawiającego.
- 4) Wartość odszkodowania ustala się na pięćset złotych za każdy tydzień zwłoki w zapłacie, jeżeli jej brak spowoduje u Wykonawcy wstrzymanie dostaw materiałowych na jego produkcję, będącą działem odrębnym.
- 5) Przy czym w przypadku braku majątku na osobie prawnej dłużnika za zobowiązania tej osoby odpowiada materialnie zarząd lub właściciele Art. 299 KSH (Dz.U. 2000 Nr 94 poz. 1037, z p/z).
- 6) Brak terminowej zapłaty przy płatności odroczonej upoważnia Wykonawcę do zwieszenia wykonywania dalszych usług dla Zamawiającego.
- 7) Brak terminowej zapłaty upoważnia Wykonawcę do unieważnienia dokumentów powykonawczych, protokołów z pomiarów oraz oświadczeń w instytucjach nadrzędnych, jeżeli były one przekazane Inwestorowi przed dokonaniem zapłaty.
- 8) Ewentualne usterki rozdzielnic, robót elektrycznych, kosztorysów i pomiarów objęte są rękojmią i gwarancją a ich wystąpienie nie zwalnia Zamawiającego z zapłaty za faktury (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13, wyr. SA w Szczecinie, I ACa 138/16, wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15, wyr. SN, V CSK 99/07).
- 9) Brak zapłaty spowodować może sprzedaż długu firmie windykacyjnej, wpisania Państwa do Krajowego Rejestru Długów i wystąpienie do sądu o naprawę szkody wynikłej przy zbyciu wierzytelności.

§-10. Faktury za wykonanie usługi:

- 1) Wykonawca wystawia faktury Pro-Forma a po ich opłaceniu przez Inwestora wystawia faktury VAT zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług. Dane do faktury pobierane są poprzez GUS z systemu REGON.
- 2) Wykonawca sprzedaj dokumentuje wyłącznie fakturami VAT i nie wystawia paragonów fiskalnych na co Inwestor wyraża pełną zgodę. Przyjmujący zamówienie nie rozlicza się gotówką.
- 3) Płatności za faktury Inwestor dokonuje przelewem bankowym na konto na nich podane, które wpisane jest na białą listę Ministerstwa finansów lub poprzez portal płatności elektronicznych kartą kredytową lub on-line ze swojego banku.
- 4) Inwestor wyraża pełną zgodę na otrzymanie faktury w formie elektronicznej w pliku*.pdf podpisanym podpisem elektronicznym lub stemplem graficznym.
- 5) Inwestor wyraża pełną zgodę na wystawienie faktury Pro-Forma oraz faktury VAT bez jego podpisu.
- 6) Faktura Pro-Forma oraz faktura VAT wysyłane są do Inwestora poprzez e-mail.
- 7) Brak złożenia przez Inwestora protestu na wystawioną fakturę w terminie 48 godzin jest równoznaczny z zatwierdzeniem kwoty płatności oraz jest zobowiązaniem Inwestora do zapłaty należności określonej tą fakturą oraz w określonym na niej terminie.
- 8) W przypadku zagubienia faktury przez Inwestora Wykonawca wystawia duplikat faktury oryginalnej.
- 9) Błędy na fakturach poprawiane są wyłącznie za pomocą noty korygującej.
- 10) Na powyższe ustalenia Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-11. Rękojmia i jej wyłączenia:

- 1) Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 2) Rękojmia dla podmiotów niebędących konsumentami zostaje ograniczona w całości do dni czternastu.
- 3) Rękojmia dla podmiotów niebędących konsumentami zostaje wyłączona w całości.
- 4) Zgodnie z Art.-22(1) Kodeksu Cywilnego Za konsumenta uważa się osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

§-12. Wady i usterki:

Przy stwierdzeniu przy odbiorze i w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Inwestor może:

- a) Zażądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni możliwy do zrealizowania termin
- b) Obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej jednak nie więcej niż 10% umownej wartości wynagrodzenia.
- c) Wady nie usunięte w terminie Inwestor może usunąć sam w zastępstwie wykonawcy na jego koszt, którego maksymalną wartość ustala się na 5% umownej wartości wynagrodzenia.
- d) Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole, po oględzinach o których będzie zawiadomiony wykonawca. Wspomniany wyżej protokół musi być zatwierdzony przez Wykonawcę.

§-13. Kary umowne dla robót dłuższych niż 10 dni roboczych:

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych:

1. Wykonawca wypłaci Inwestorowi:
 - a) Za udokumentowaną z winy wykonawcy zwłokę w zakończeniu prac objętych umową karę umowną w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi karę umowną w wysokości 0,1% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.
2. Inwestor wypłaci wykonawcy:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 50% wynagrodzenia umownego lub 900zł za każdy zarezerwowany dla Inwestora przy pracach krótkich 1 – 3 dniowych.
 - b) Za zawinioną zwłokę w odebraniu robót w wysokości 1% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają kosztów zaistniałej szkody stronom nie przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§-14. Odstąpienie Inwestora:

- 1) Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy wykonawca nie zachowuje terminów ustalonych w umowie o więcej niż 30 dni.
- 2) Jeżeli Inwestor odstąpi od umowy z własnej przyczyny, to zobowiązuje się zapłacić wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały zakupione do dnia odstąpienia. Zapłata odstępnego obowiązuje niezależnie.
- 3) Za odstąpienie Inwestora od umowy z jego winy uważa się również czynność polegającą na nieudostępnieniu Wykonawcy terenu budowy lub obiektu – pomieszczeń, w których roboty miały być wykonywane.
- 4) Za odstąpienie Inwestora od umowy z jego winy uważa się również czynność polegającą na niedostarczeniu stosownych materiałów do wykonania prac, jeżeli ich dostarczenie stoi po stronie Inwestora.
- 5) Za odstąpienie Inwestora od umowy z jego winy uważa się również czynność polegającą na nieopłaceniu faktury zaliczkowej w terminie ustalonym niniejszym regulaminem.
- 6) Niniejszym regulaminem Inwestor będący konsumentem zostaje poinformowany, że komplet materiałów zakupiony na wykonanie usługi, urządzenia i osprzęt nie podlegają zwrotowi. Inwestor zobowiązuje się zapłacić za skompletowane materiały, urządzenia i osprzęt.
- 7) Niniejszym Inwestor zostaje poinformowany, że urządzenia skonfigurowane i uruchomione pod jego zamówienie nie podlegają zwrotowi. Inwestor zobowiązuje się zapłacić za nie oraz pokryć koszty konfiguracji.

§-15. Zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności:

- 1) Inwestor wyraża zgodę, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z racji zadość uczynienia, jeżeli podczas prac uszkodzeniu ulegną jego urządzenia zainstalowane i podłączone na obiekcie. Inwestor zobowiązuje się do odłączenia od sieci elektrycznej i sygnałowej, własnym kosztem i staraniem, wszelkich aparatów przed wykonaniem pomiarów lub innych prac instalacyjnych.
- 2) Inwestor wyraża zgodę, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za jego mienie. Inwestor zobowiązuje się do zabezpieczenia swojego mienia własnym kosztem i staraniem.
- 3) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli uszkodzi lub odłączy urządzenia o których istnieniu nie został przez Inwestora niepoinformowany.
- 4) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli w trakcie prac odłączy urządzenia lub instalacje zagrażające porażeniem prądem elektrycznym.
- 5) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli na skutek niewykonania pomiarów zleci dostawcy energii elektrycznej odłączenie obiektu od sieci energetycznej.
- 6) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, za porażenie prądem elektrycznym przez urządzenia oraz instalacje których nie montował, nawet w ów czas gdy widział takie zagrożenie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Inwestora o tym fakcie, tylko wtedy, gdy takie zagrożenie zauważy.
- 7) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora za uszkodzenie instalowanych urządzeń, nawet jeżeli dostarczył je sam a wartość tych urządzeń przekracza kwotę ustalonej robocizny za ich zainstalowanie.
- 8) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli zamontuje urządzenia na instalacji już istniejącej i okaże się, że instalacja ta jest wadliwa i nie chce współpracować z zamontowanymi urządzeniami lub jeżeli urządzenia te po montażu na wspomnianej instalacji pracują nieprawidłowo.
- 9) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora za złożony protokół pomiarów, jeżeli Inwestor zataił wadę instalacji elektrycznej a podczas badań nie została ona wykryta.
- 10) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli wykonany przez niego protokół pomiarów nie będzie uznany przez podmioty trzecie. Wykonawca wykonuje badania elektryczne według obowiązujących norm i ogólnie dostępnej wiedzy technicznej.
- 11) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli dostawca energii elektrycznej wniesie zastrzeżenia podczas odbioru przyłącza elektrycznego lub podczas uzgadniania dokumentacji projektowej. Zalecenia dostawcy energii elektrycznej Inwestor

realizuje poprzez Wykonawcę lub przez inny podmiot we własnym zakresie. Prace zalecone podlegają opłacie na dobro Wykonawcy według ustalonych stawek kosztorysowych.

- 12) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora, jeżeli protokół pomiarów lub projekt zostaną zakwestionowane przez instytucję zewnętrzną ze względu na ograniczenia uprawnień Wykonawcy. W takiej sytuacji Inwestor własnym kosztem i staraniem zatrudni osobę sprawdzającą dokumentację, która posiada uprawnienia o mniejszym stopniu ograniczeń lub posiada uprawnienia bez ograniczeń.
- 13) Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora oraz nie opłaca kary umownej, jeżeli nastąpi po jego stronie awaria przyrządów pomiarowych i elektronarzędzi, których wartość przekracza kwotę na którą zawarto niniejszą umowę, a które są niezbędne do kontynuowania robót.
- 14) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Inwestora za niespełnienie jego oczekiwań po wykonaniu robót, jeżeli sposób ich wykonania został ustalony przed rozpoczęciem prac lub w trakcie ich trwania.
- 15) Jeżeli przedmiotem umowy jest wykonanie prac kosztorysowych Wykonawca nie odpowiada względem Inwestora za zaniżenie lub zawyżenie kosztorysu.
- 16) Jeżeli podczas prac uszkodzeniu ulegnie struktura budynku za szkody odpowiada ubezpieczyciel, po rozpatrzeniu sprawy przez Izbę Branżową.
- 17) Za Izbę Branżową uważa się Polską Izbę Inżynierów Budownictwa oraz Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, których Wykonawca jest członkiem oraz w których posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 18) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1000000 zł (słownie: do jednego miliona złotych).
- 19) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Inwestora z racji braku możliwości odliczenia podatku VAT. Bieżący status VAT Przyjmującego zamówienie dostępny jest na stronie MF.
- 20) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Inwestora, jeżeli unieważnił dokumenty i protokoły powykonawcze, na skutek braku zapłaty przez Inwestora za usługę lub roboty budowlane.
- 21) Na powyższe zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-16. Plac budowy (lokal budowy):

- 1) Poniższe ma zastosowanie, jeżeli roboty prowadzone są w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- 2) Do wykonania prac przewidzianych w umowie Inwestor zapewnia zasilanie placu budowy lub pomieszczeń budowy w energię elektryczną oraz WC i wodę pitną. Koszt zużycia energii elektrycznej na wykonanie przez wykonawcę prac instalatorskich leży po stronie Inwestora.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z energii elektrycznej na terenie budowy w uzasadnionych i koniecznych okolicznościach w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad tokiem prowadzonych prac.
- 4) Za materiały elektryczne oraz narzędzia wykonawcy pozostawione na budowie odpowiada materialnie Inwestor. W przypadku kradzieży powyższych inwestor zobowiązuje się do zadośćuczynienia na dobro wykonawcy.

§-17. Normy i pomiary:

1. Wykonawca realizuje roboty elektryczne, pomiarowe oraz montażowe wyłącznie na podstawie norm zharmonizowanych PN-HD, PN-EN, EN, IEC oraz EIA/TIA obowiązujących w Polsce oraz na terenie Unii Europejskiej dla wykonania danych prac.
2. Wykonawca pomiary elektryczne wykonuje zgodnie z normami zharmonizowanymi PN-HD 60364-4-41, według PN-HD 60364-6-61 oraz PN-EN 61557.
3. Wykonawca wykonujący pomiary elektryczne wystawia protokół z uwzględnieniem prac mających na celu usunięcie wad instalacji elektrycznej.
4. Podczas trwania pomiarów Wykonawca nie ma obowiązku usuwania wad instalacji. Wady mogą zostać usunięte na mocy dodatkowego zamówienia płatnego odrębnie.
5. Po wykonaniu napraw Wykonawca realizuje pomiary po-naprawcze, na mocy odrębnego zamówienia za kolejną opłatą.
6. Wykonawca nie ma obowiązku zawierania umowy o wykonanie napraw instalacji. Inwestor zobowiązuje się do ich realizacji własnym kosztem i staraniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany sposobu wykonania protokołu pomiarów jeżeli nie będzie on uznany przez podmioty trzecie. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na dobro Wykonawcy za zmianę formy protokołu. Za podmioty trzecie uznaje się generalnych wykonawców, właścicieli obiektów lub instytucje państwowe.
8. Jeżeli podmiot trzeci lub Inwestor zażąda pomiarów dodatkowych wykonanie ich jest podlega wynagrodzeniu na dobro Wykonawcy na mocy spisania odrębnego zamówienia i ustalenia odrębnej kwoty umowy.
9. Jeżeli dostawca energii elektrycznej podczas odbioru technicznego przyłącza energetycznego zażąda wykonania robót dodatkowych lub zażąda zmiany sposobu wykonania instalacji przyłącza lub części odbiorczej Inwestor zobowiązuje się zapłacić za te prace, na dobro Wykonawcy na mocy odrębnego kosztorysu oraz odrębnej umowy, lub umowy dodatkowej (aneksu).
10. Odstąpienie Wykonawcy od stosowania norm zharmonizowanych może nastąpić na wniosek Inwestora, jednak w takim wypadku przejmuje on odpowiedzialność za nienormatywne wykonanie robót.
11. Powyższe odstąpienie obowiązuje również jeżeli zostało zadeklarowane przez Inwestora ustnie.

12. Wykonawca może wykonać roboty w oparciu o normy starsze lub nieobowiązujące wyłącznie wtedy, gdy takie wykonanie nie będzie stwarzało zagrożenia porażeniowego oraz pożarowego oraz nie będzie groziło uszkodzeniem instalowanych urządzeń.
13. Wykonawca zastrzega sobie prawo do trwałego odłączenia instalacji lub urządzeń stwarzających zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.
14. Inwestor zobowiązuje się do dopuszczenia Wykonawcy na teren obiektu, celem wykonania pomiarów zaleconych przez dostawcę energii elektrycznej, po załączeniu do sieci instalacji przyłącza energetycznego. Za pomiary takie Inwestor zobowiązuje zapłacić Wykonawcy na mocy umowy dodatkowej zawartej odrębnie.
15. Inwestor oświadcza, że zdaje sobie sprawę, że brak wykonania pomiarów po podłączeniu obiektu do sieci skutkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku do dostawcy energii elektrycznej o odłączenie obiektu od sieci energetycznej.
16. Na powyższe ustalenia Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-18. Ochrona danych osobowych:

- 1) Administratorem Danych Osobowych Wykonawcy w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w imieniu spółki AVO technika jest Robert Paweł Rudnicki zamieszkały w Warszawie.
- 2) Wykonawca nie odpowiada za ujawnienie danych osobowych Zamawiającego przez firmy hostingowe sklepów elektronicznych, przez firmy platform płatniczych oraz poprzez firmy kurierskie. Wykonawca nie odpowiada za ujawnienie danych osobowych Zamawiającego przez Urzędy Skarbowe, Sądy, Kancelarie Prawne i Komornicze a także podobne instytucje. Wspomniane podmioty zobowiązane są do ochrony danych osobowych we własnym zakresie.
- 3) Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie i gromadzenie jego danych osobowych w bazie i na serwerach Przyjmującego zamówienie, dla potrzeb niezbędnych do realizacji zamówienia, wystawienia faktury, zgłoszenia danych JPK do Urzędu Skarbowego, realizacji płatności oraz wysyłki paczki.
- 4) Jeżeli zamówienie dokonywane jest za pomocą e-sklepu avotechnika.pl Inwestor potwierdza dodatkowo oświadczenie z p.3 za pomocą oznaczenia „ptaszkiem” stosownego check-box’u oznaczającego akceptację regulaminu.
- 5) Inwestor wyraża zgodę na przekazanie w razie rozpoczętego postępowania swoich danych osobowych Sądom Kancelariom Prawnym i Komorniczym a także podobnym instytucjom. Wykonawca oświadcza, że po za wyżej wspomnianymi dane Zamawiającego nie będą w żaden inny sposób wykorzystywane.
- 6) Dane Zamawiającego chronione są internetowym protokołem szyfrującym SSL. Wysyłka danych z księgowości na serwer jest zaszyfrowana kluczem SSH. Klucz SSH zmieniany jest co tydzień. Wykonawca nie gromadzi danych wrażliwych. Dane do faktur podmiotów gospodarczych są jawne. Wykonawca w sposób ciągły na zabezpieczonym serwerze przechowuje jedynie dane fakturowe.
- 7) Inwestor wyraża pełną zgodę na wysyłanie do niego poprzez Przyjmującego zamówienie korespondencji w formie elektronicznej, tekstowej, listowej oraz graficznej. Inwestor wyraża zgodę na otrzymywanie od Przyjmującego zamówienie informacji o nowych produktach, nowych parametrach, usługach oraz promocjach. Inwestor jednocześnie nie wyraża zgody na przekazanie jego danych osobowych do innych firm o podobnym profilu, celem prowadzenia reklamy.

§-19. Regulacje dotyczące BDO:

- 1) Wszelkie odpady wytworzone na placu budowy lub w lokalu usługi Inwestor usuwa własnym kosztem i staraniem.
- 2) Wykonawca nie wytwarza odpadów innych niż komunalne.
- 3) Wykonawca wytwarza odpady inne w ilościach nie przekraczających danych wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów).

§-20. Obostrzenie epidemiologiczne:

- 1) Wykonawca zastrzega sobie prawo do przedłużenia realizacji zamówień lub zaniechania ich realizacji w przypadku choroby, kwarantanny lub innej klęski epidemiologicznej, o czas tej choroby,
- 2) Inwestor wyraża pełną zgodę, że w przypadku wystąpienia powyższego nie wystąpi do Przyjmującego zamówienie o zwrot jakichkolwiek należności za usługę.
- 3) Inwestor wyraża pełną zgodę, że w przypadku utraty przez Przyjmującego zamówienie zdolności do pracy lub śmierci należność wpłacona do Przyjmującego zamówienie na wykonanie usługi przepada.
- 4) Inwestor wyraża pełną zgodę względem Przyjmującego zamówienie, że na czas epidemii odstąpienie od umowy wykonania urządzeń będzie nieskuteczne.
- 5) Inwestor wyraża pełną zgodę względem Przyjmującego zamówienie, że na czas epidemii prawo odkupu aparatury dla odbiorników niesterowalnych zostaje wyłączone, na co Inwestor wyraża pełną zgodę i aprobatę.
- 6) Inwestor wyraża pełną zgodę, że w czasie pandemii lub zagrożenia epidemiologicznego rękojmia za wady urządzeń zostaje wyłączona bezwzględnie i w całości.

- 7) Jeżeli Inwestor nie wpuści na swoją nieruchomość Wykonawcy podejrzanego o chorobę lub brak szczepienia obowiązany jest do zapłaty za dojazd i odjazd według faktycznych godzin podróży, według stawek określonych na stronie avo.com.pl w sieci internet.
- 8) Za stan zagrożenia epidemiologicznego uważa się wprowadzenie jakichkolwiek ograniczeń działania lub sprzedaży dla firm lub branż w obrocie krajowym.

§-21. Terminy załatwiania spraw i doręczenia:

- 1) Strony ustalają, że sprawy związane z postępowaniami spornymi oraz zwrotami urządzeń Wykonawca rozpatrzy w terminie do 30 dni.
- 2) Doręczenia dokumentów będą realizowane za pomocą firmy kurierskiej z podpisaniem dokumentów lub dla spraw mniej istotnych poprzez pocztę elektroniczną w formie e-mail.
- 3) Przy czym nie jest konieczne potwierdzenie przez stronę odbioru listu elektronicznego. Jeżeli list elektroniczny zostanie wysłany przez jedną stronę i nie będzie komunikatu o błędnym adresie e-mail uważa się, że strona przeciwna list elektroniczny otrzymała.
- 4) Wykonawca nie będzie odbierał przesyłek awizowanych za względu na brak możliwości wykonawczej takiego odbioru, na co Inwestor wyraża pełną zgodę.

§-22. Prawa autorskie:

- 1) Urządzenia nabyte przez Zamawiającego opracowano w spółce AVO technika. Posiadają oryginalny układ połączeń części elektronicznych i elektrycznych nie występujący w innych opracowaniach.
- 2) Prawa autorskie urządzenia chronione są umową między R. Rudnickim a spółką AVO technika. Próby kopiowania urządzeń ściągane będą wniesieniem pozwu sądowego.
- 3) Wszelkie próby kopiowania urządzeń lub instalacyjnych rozwiązań technicznych skutkują wniesieniem pozwu odszkodowawczego przeciwko Inwestorowi lub osobie trzeciej.
- 4) Podobny pozew zostanie wniesiony w przypadku komentowania rozwiązań Wykonawcy w środkach masowego przekazu. Jeżeli wpłynię to na zmniejszenie przychodu Wykonawcy.

§-23. Podstawa prawna:

1. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 1964 nr 16, poz. 93 z późn./zm.), Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. 1964 Nr 43 poz. 296 z późn./zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późn./zm.), Norm Elektrycznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414z późn./zm.), oraz wszelkich innych ustaw mających zamocowanie.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje w każdym wypadku, jeżeli Wykonawcą jest AVO technika Sp. z o. o. Regulamin ukazuje się w sieci internet w sposób ciągły i jest zawsze dostępny dla Inwestora.

§-24. Zmiana regulaminu:

1. Wykonawca ma prawo do zmieniania i modyfikowanie powyższego regulaminu.
2. W trakcie sporów obowiązuje regulamin wydrukowany przez Inwestora w dniu dokonania zamówienia.
3. Inwestor zobowiązuje się do wydrukowania regulaminu lub zapisanie jego postanowień w pliku.
4. Jeżeli w trakcie sporu okaże się, że Inwestor regulamin zagubił strony obowiązuje wersja aktualnie przedstawiona na stronie internetowej Wykonawcy. Na co Inwestor wyraża pełną zgodę.
5. Jeżeli zmiana regulaminu wynika z kwestii oczywistych lub kwestii bezpieczeństwa przeciwporażeniowego w razie sporów obowiązuje regulamin aktualny w chwili sporu i dostępny na stronie internetowej avo.com.pl

Prezes zarządu spółki AVO technika.

Podpis regulaminu
146434509
AVO technika sp. z o.o.
ul. Dąbrowski 01-215 Warszawa, ul. nr 18
NIP 5272687686 KRS 000041022